

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии
о рассмотрении заявок на участие в аукционе

р.п. Ковернино

«05» июня 2026 г.

Присутствовали:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна
2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна
3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна
Новожилова Нина Васильевна
Банкетова Мария Александровна
Большакова Анастасия Владимировна

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.

По данному вопросу слушали председателя комиссии Куликову Елену Александровну.
Она сообщила, что 08 июня 2026 г. в соответствии со ст.39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации проводится аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Всего на аукцион выставлено 6 лотов.

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Рыбная, земельный участок75

-разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

- категория земель – земли населенных пунктов,
- площадь земельного участка – 1 201 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011208:2774,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 390 601 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 11 718, 03 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 78 120, 20 руб.

Поданы документы и намереваются принять участие в аукционе следующие претенденты:

По лоту №1 подана 1 заявка:

- 1) Колпакова Анжелика Сергеевна - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать единственным участником аукциона по лоту № 1: Колпакову Анжелику Сергеевну
- Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся и направить договор купли-продажи единственному участнику аукциона по лоту № 1 Колпаковой Анжелике Сергеевне для заключения

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Глиняная гряда, земельный участок 2А

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- площадь земельного участка – 636 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2659,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 244 860 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 7 345, 80 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 48 972 руб.

По лоту №2 подана 1 заявка:

1) **Фролова Евгения Илларионовна**- заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать единственным участником аукциона по лоту № 2: **Фролову Евгению Илларионовну**

- Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся и направить договор купли-продажи единственному участнику аукциона по лоту № 2 **Фроловой Евгении Илларионовне** для заключения

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 59А

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- площадь земельного участка – 4 289 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011139:293,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 657 524 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 19 725, 72 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 131 504, 80 руб.

По лоту № 3 подано 3 заявки:

1) **Федоров Павел Николаевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) **Нестеренко Илья Андреевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) **Самарин Александр Иванович** - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №3:

1) **Федорова Павла Николаевича**

2) **Нестеренко Илью Андреевича**

3) **Самарина Александра Ивановича**

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул 50 лет ВЛКСМ, з/у 3Б

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли населенных пунктов,

- площадь земельного участка – 883 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011208:2817,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 210 000 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 6 300 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 42 000 руб.

По лоту № 4 подано 4 заявки:

- 1) **Федоров Павел Николаевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) **Нестеренко Илья Андреевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) **Кульпин Леонид Порфирьевич** - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 4) **Востряков Артём Игоревич** - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №4:

- 1) **Федорова Павла Николаевича**
- 2) **Нестеренко Илью Андреевича**
- 3) **Кульпина Леонида Порфирьевича**
- 4) **Вострякова Артёма Игоревича**

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 63

-разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

- площадь земельного участка – 1669 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011139:294,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 319 000 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 9 570 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 63 800 руб.

По лоту № 5 подано 3 заявки:

- 1) **Федоров Павел Николаевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) **Нестеренко Илья Андреевич** - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) **Лобанов Андрей Сергеевич** - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №5:

- 1) **Федорова Павла Николаевича**
- 2) **Нестеренко Илью Андреевича**
- 3) **Лобанова Андрея Сергеевича**

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, деревня Талицы

- разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства,
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

- площадь земельного участка – 16 378 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011133:367,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 96 986 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2 909,58 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 19 397, 20 руб.

По лоту № 6 подано 3 заявки:

1) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 03.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Смирнов Роман Евгеньевич - заявка подана 04.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №6:

- 1) Федорова Павла Николаевича
- 2) Нестеренко Илью Андреевича
- 3) Смирнова Романа Евгеньевича

Подписи:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна _____

2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна _____

3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна _____

Новожилова Нина Васильевна _____

Банкетова Мария Александровна _____

Большакова Анастасия Владимировна _____